

Modèle de lettre de rétractation d'un compromis de vente immobilier sous seing privé (signé en présence d'un agent immobilier)

Monsieur (*nom du vendeur*)

Nous avons signé un compromis de vente le (*date de signature*) en présence de M. (*Nom de l'agent immobilier*).

Comme le permet l'Article L271-1 du Code de la construction et de l'habitation, je vous informe par la présente lettre recommandée avec accusé de réception que j'exerce mon droit de rétractation qui me permet d'annuler la vente dans un délai de 10 jours à compter du lendemain du jour de la notification, soit le (*date de la notification ou de la première présentation de l'avis de passage par la poste*).

Vous voudrez bien nous restituer l'intégralité de l'acompte versé au jour de la signature dans les meilleurs délais. Pour information, la Loi vous fait obligation de rembourser l'acompte dans un délai de 21 jours maximum.

Je vous souhaite bonne réception et vous prie d'agréer, Monsieur (*nom du vendeur*), l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Fait à (*lieu*), le (*date de l'envoi*)

Signature de chaque cocontractant